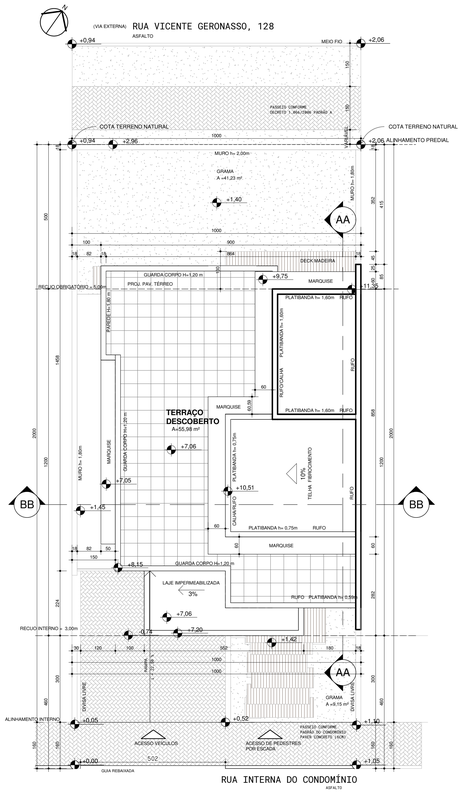
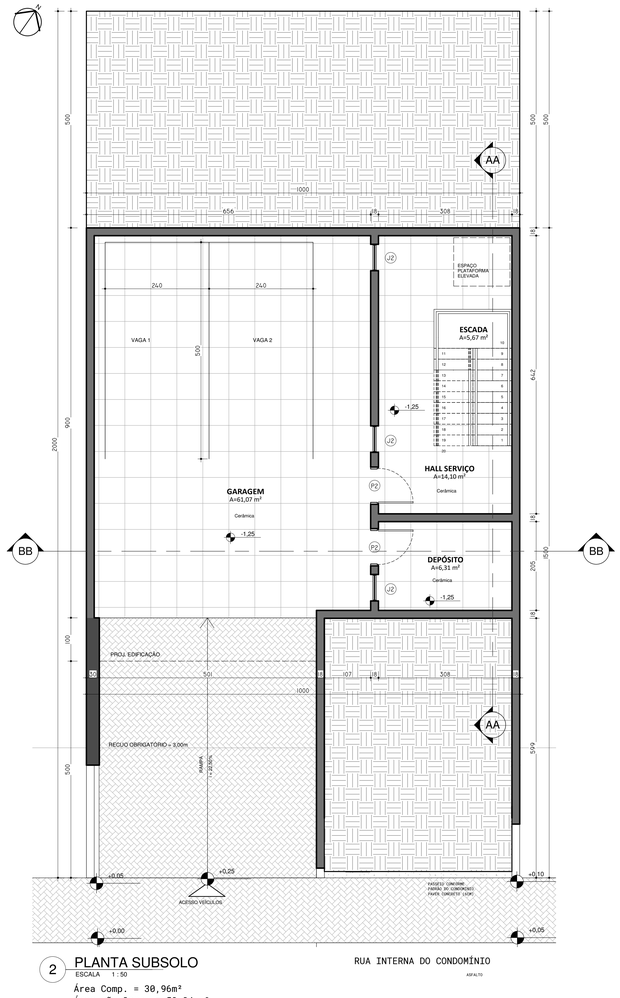


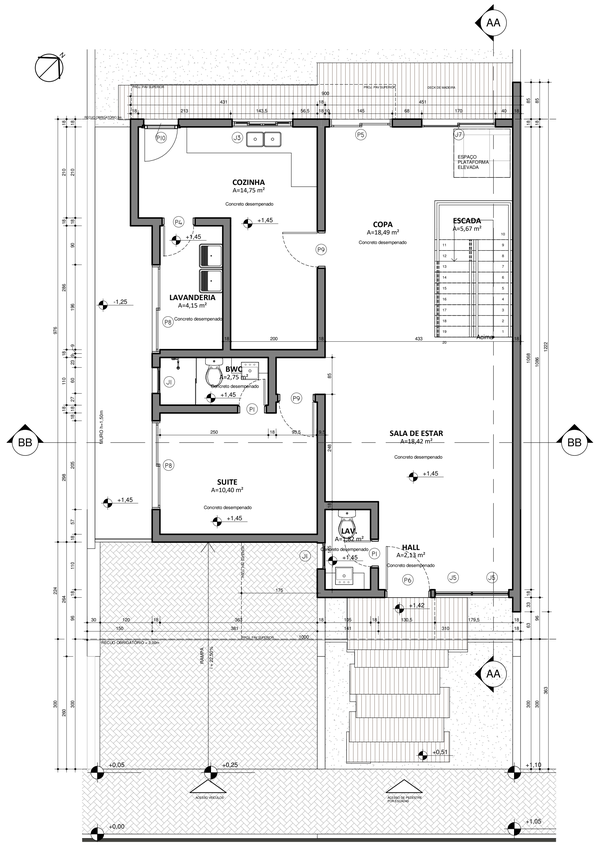
1 IMPLANTAÇÃO
ESCALA 1 : 75

Área Comp. = 217,78 m²
Área não Comp. = 111,01 m²
Área Construída = 328,79 m²



2 PLANTA SUBSOLO
ESCALA 1 : 50

Área Comp. = 30,96m²
Área não Comp. = 59,04 m²
Área Construída = 90,00 m²



3 PLANTA PAV. TÉRREO
ESCALA 1 : 50

Área Comp. = 91,73 m²
Área não Comp. = 9,88 m²
Área Construída = 101,61 m²

ESTATISTICA

ÁREA DO TERRENO:	A = 200,00 m²
ÁREA EXISTENTE :	A = 0,00 m²
ÁREA COMPUTÁVEL:	217,78 m²
ÁREA NÃO COMPUTÁVEL:	111,01 m²
ÁREA TOTAL A CONSTRUIR:	328,79 m²
ÁREA PROJEÇÃO:	98,70 m²
TAXA DE OCUPAÇÃO:	48,38 %
TAXA DE PERMEABILIDADE:	(A = 50,38 m²) 25,19 %
COEFICIÊNTE DE APROVEITAMENTO:	1,09
ALTURA MÁXIMA:	9,90 m
RECUO FRONTAL (VIA INTERNA):	3,00 m
Nº DE PAV.:	02 PAVIMENTOS
QUANTIDADE DE VAGAS COBERTAS:	02 VAGAS
RECUO FRONTAL VIA EXTERNA:	5,00 m

INFRA ESTRUTURA:

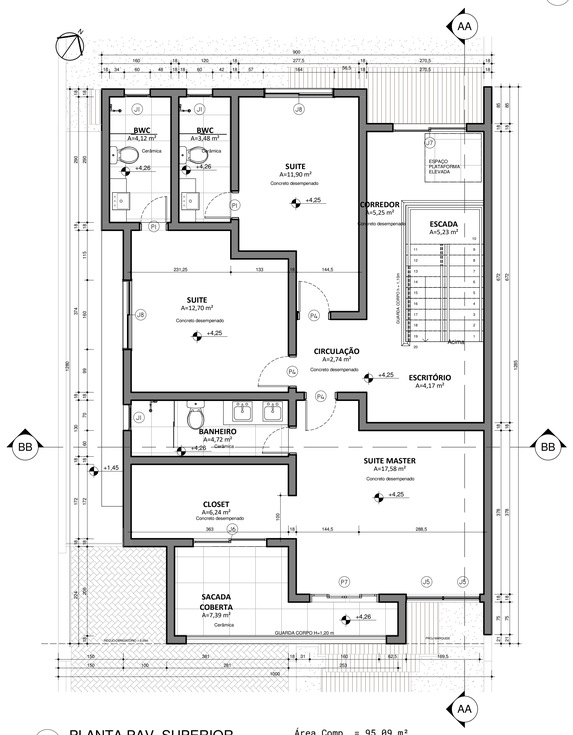
REDE PUBLICA DE ESGOTO - SANEPAR	REDE DE ENERGIA ELÉTRICA VIA COPEL EXISTENTE
PAVIMENTAÇÃO: ASFALTO	GALERIAS DE ÁGUAS PLUVIAIS: EXISTENTE

TABELA DE JANELAS

CÓD	LARGURA	ALTURA	PEITORIL	DESCRIÇÃO	QUANT.
J1	60	60	150	Max.-ar - 1 Folha	6
J2	60	200	0	Max.-ar - 1 Folha	3
J3	140	100	110	Janela de correr com 4 folhas	1
J5	85	200	0	Max.-ar - 1 Folha	4
J6	170	60	170	Correr - 2 Folhas	1
J7	170	160	50	Correr - 2 Folhas	3
J8	160	210	0	Correr - 2 Folhas	2

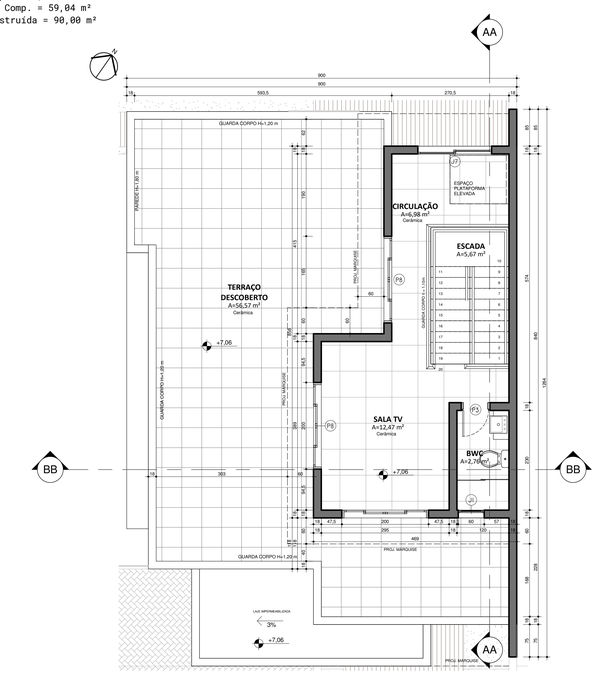
TABELA DE PORTAS

CÓD	LARGURA	ALTURA	FUNÇÃO	TIPO	MATERIAL	QUANT.
P1	60	210	Interior	Abrir	Madeira	5
P2	80	210	Interior	Abrir	Madeira	2
P3	60	210	Interior	Abrir	Madeira	1
P4	70	210	Interior	Abrir	Madeira	4
P5	140	210	Exterior	Abrir	Aluminio/Vidro	1
P6	100	230	Exterior	Abrir	Madeira	1
P7	160	210	Exterior	Correr	Aluminio/Vidro	1
P8	200	210	Exterior	Correr	Aluminio/Vidro	5
P9	80	210	Interior	Abrir	Madeira	2
P10	80	215	Exterior	Abrir	Aluminio/Vidro	1



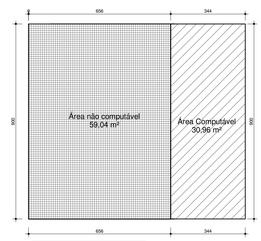
4 PLANTA PAV. SUPERIOR
ESCALA 1 : 50

Área Comp. = 95,09 m²
Área não Comp. = 8,98 m²
Área Construída = 103,99 m²



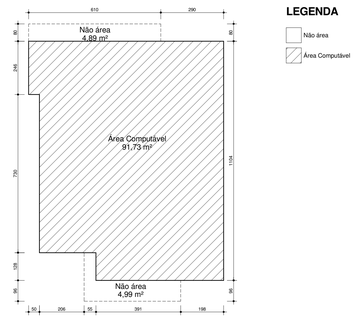
5 PLANTA ÁTICO
ESCALA 1 : 50

Área Comp. = 0,00m²
Área não Comp. = 33,19m²
Área Construída = 33,19m²



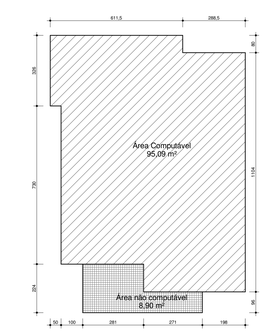
6 DIAGRAMA SUBSOLO
ESCALA 1 : 100

Área Comp. = 30,96m²
Área não Comp. = 59,04 m²
Área Construída = 90,00 m²



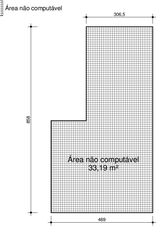
7 DIAGRAMA PAV. TÉRREO
ESCALA 1 : 100

Área Comp. = 91,73 m²
Área não Comp. = 9,88 m²
Área Construída = 101,61 m²



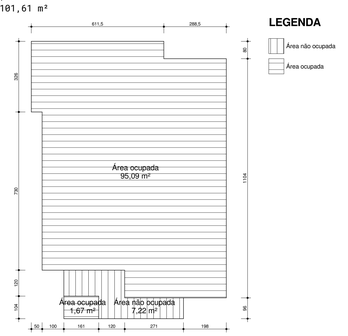
8 DIAGRAMA PAV. SUPERIOR
ESCALA 1 : 100

Área Comp. = 95,09 m²
Área não Comp. = 8,90 m²
Área Construída = 103,99 m²



9 DIAGRAMA ÁTICO
ESCALA 1 : 100

Área Comp. = 0,00m²
Área não Comp. = 33,19 m²
Área Construída = 33,19 m²



10 DIAGRAMA TAXA DE OCUPAÇÃO
ESCALA 1 : 100

Área Ocupada. = 96,76 m²
Área não Comp. = 7,22 m²
Área Construída = 103,98 m²

NOTAS:
O AUTOR DO PROJETO E O RESPONSÁVEL TÉCNICO, SÃO RESPONSÁVEIS CIVIL E ADMINISTRATIVAMENTE PELO ATENDIMENTO DAS ESPECIFICAÇÕES CONSTANTES DOS ANEXOS DA PORTARIA 80/2013 DA LEGISLAÇÃO MUNICIPAL E NORMAS BRASILEIRAS VIGENTES, SUJEITANDO-SE ÀS SANÇÕES LEGAIS DECORRENTES DE EVENTUAIS PREJUÍZOS A TERCEIROS.

RESERVADO PARA A PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA

Nº	DATA	ALTERAÇÃO / ASSUNTO	DESENHO

CASA BESSER

obra:
ALTERAÇÃO PARCIAL DO ALVARÁ 287.663 QUE APROVOU UM CONJUNTO HABITACIONAL COM 27 HABITAÇÕES UNIFAMILIARES EM SÉRIE EM ALVENARIA, REFERENTE A UNIDADE 03 — desenho: NP

proprietário: ALLAN PAULO BATISTA — CPF 052.051.479-38 — data: ABRIL/19

autor do projeto: Juliano Deliatorre Nowak — NOWAK & PINHEIRO LTDA ME, CNPJ: 16.416.170/0001-99 — escala: Como indicado

co-autor do projeto: Tiago Thomaz Pinheiro — ARQUITETO CAU PR A65417-0

co-autor do projeto: Fábio Domingues do Amaral Cabral — ARQUITETO CAU PR A58041-0

responsável técnico: ENG. ALLAN PAULO BATISTA — CREA PR 10.805ĞD

referência: IMPLANTAÇÃO, PLANTAS E DIAGRAMA DE ÁREAS

PROJETO ARQUITETÔNICO

01|02

NOWAKPINHEIRO ARQUITETURA
JULIANO D. NOWAK | TIAGO T. PINHEIRO
Av. Pres. Getúlio Vargas | Água Verde | 80240-041 | Curitiba PR |
Fone : 41 3152.4090 / 41 99935.4333 / 41 99154-3069
contato@nowakpinheiro.com.br
www.nowakpinheiro.com.br