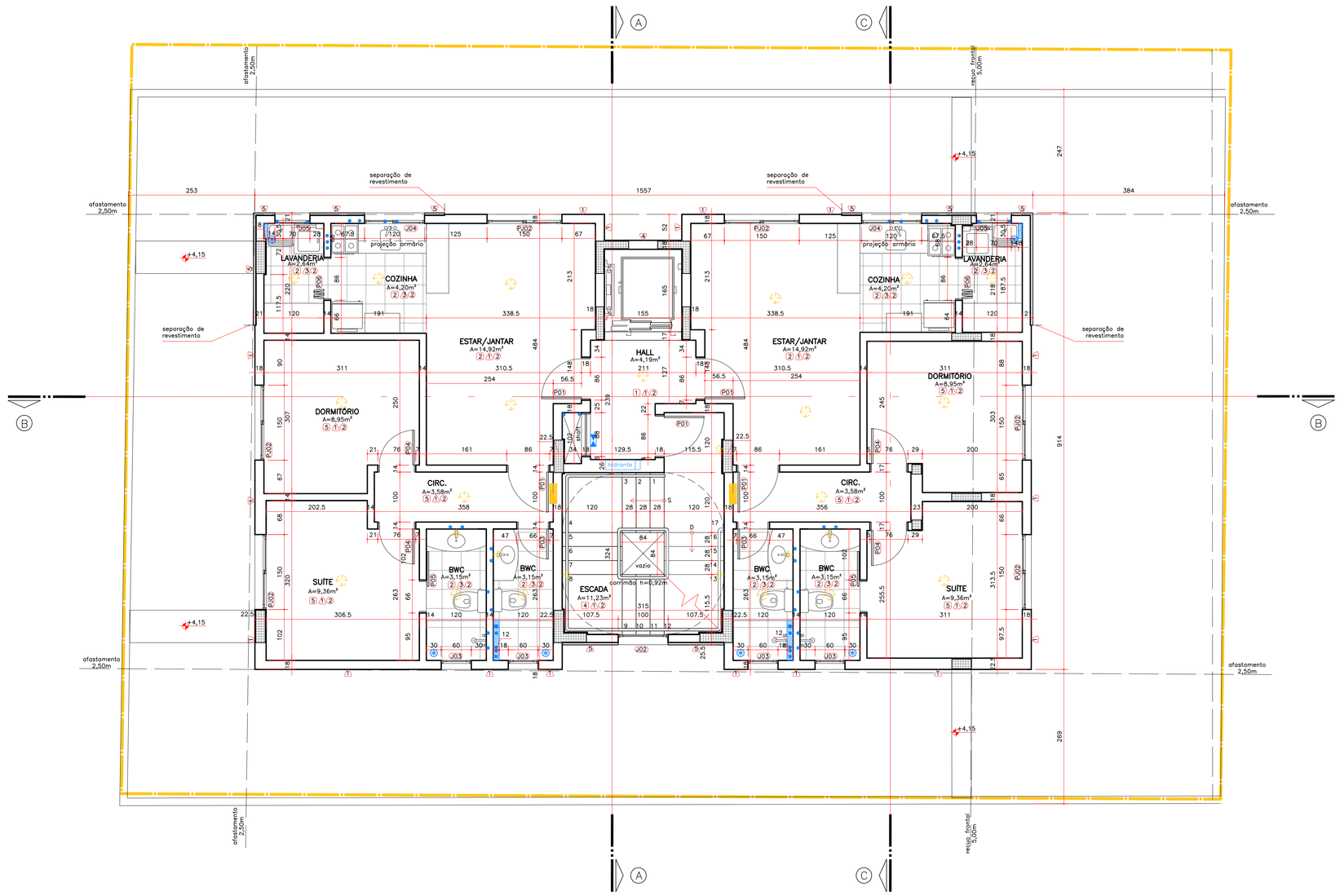


PLANTA PAVTO TIPO

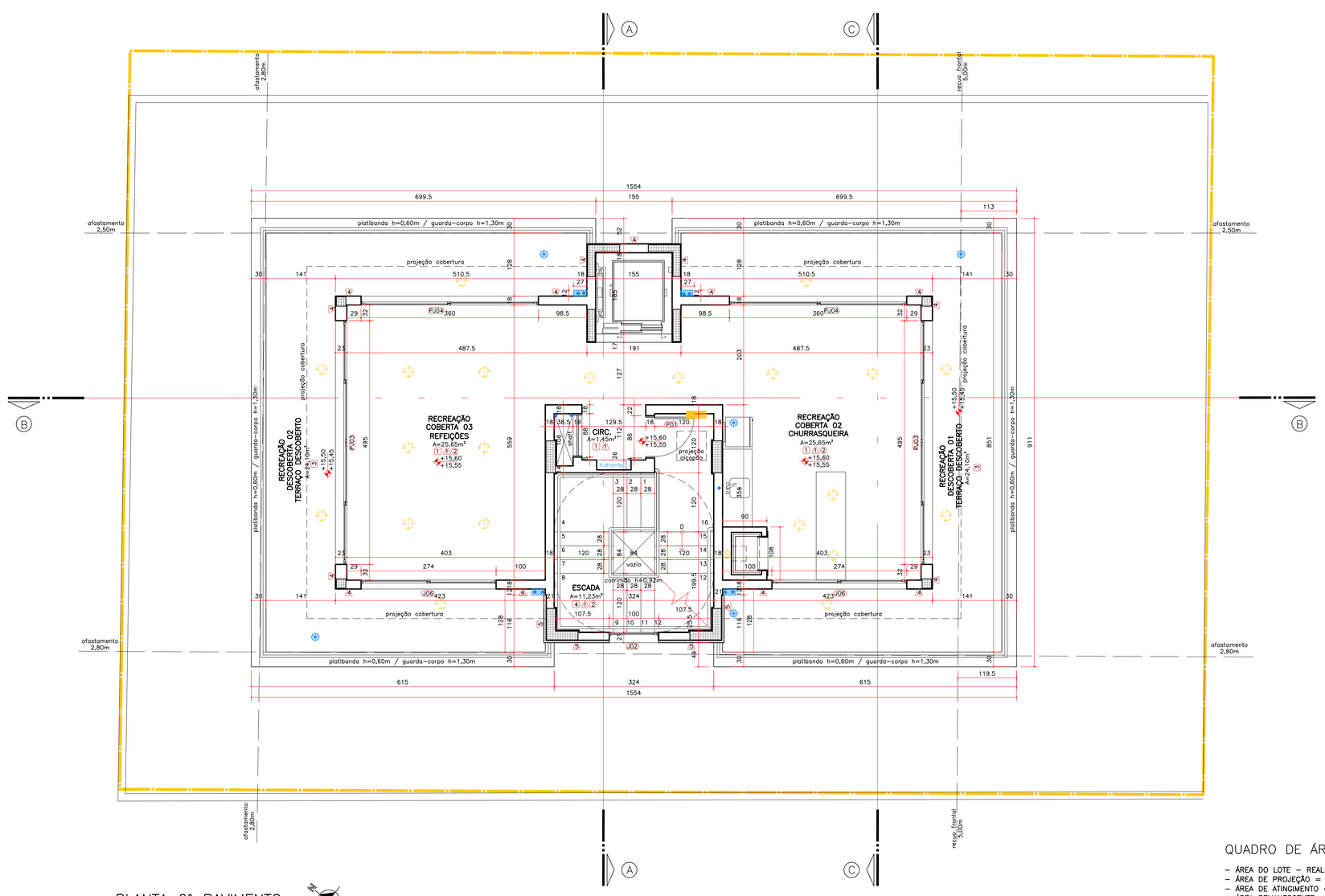
esc: 1/50

DIVISA DOCUMENTO

ÁREAS PAVIMENTO TIPO X4

ÁREA CONSTRUÍDA	137,80m2 x4 = 551,20m2
ÁREA NÃO COMPUTÁVEL	14,73m2 x4 = 58,92m2
ÁREA COMPUTÁVEL	123,07m2 x4 = 492,28m2

Área comum	20,16 m2 x4 = 80,64m2
Área privativa	117,64 m2 x4 = 470,56m2



PLANTA 6° PAVIMENTO

esc: 1/50

DIVISA DOCUMENTO

ÁREAS 6 °PAVIMENTO

ÁREA CONSTRUÍDA	76,44m2
ÁREA NÃO COMPUTÁVEL	76,44m2
ÁREA COMPUTÁVEL	0,00m2

Área comum	76,44m2
Área recreação coberta	52,02m2
Área recreação descoberta	48,20m2

QUADRO DE ÁREAS

- ÁREA DO LOTE – REAL= 309,81 m²(menor poligonal) – **DOCUMENTO= 330,00 m²**
- ÁREA DE PROJEÇÃO = 137,80 m² (44,47%)
- ÁREA DE ATINGIMENTO = 0,00 m²
- ÁREA REMANESCENTE = 0,00 m²
- TAXA DE OCUPAÇÃO = 110,04 m² (35,51%)
- COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO = 574,63 m² (1,85)
- ÁREA PERMEÁVEL = 20,11 m² (6,49%)
- Nº UNIDADES HABITACIONAIS = 08
- Nº DE VAGAS ESTACIONAMENTO = 10
  08 vagas normais
  02 vagas reduzidas
- RECREAÇÃO COBERTA / DESCOBERTA = 67,96+48,20 m² = 116,16 m² (14,52 m² por unid.)

LEGENDA

DESENHO	DESCRIÇÃO
	paisagismo (ilustrativo)
piso acabado / piso bruto	piso acabado / piso bruto

LEGENDA PROJETO HIDRÁULICO

SÍMBOLO	DESCRIÇÃO
	torneiras externas
	tubulações hidráulicas
	ralo
CG	caixa de gordura
H	hidrômetro
AQ	aquecedor de passagem
CI	caixa de inspeção
CP	caixa de passagem AP

LEGENDA PROJETO ELÉTRICO

SÍMBOLO	DESCRIÇÃO
	caixa de distribuição geral
	arandela h=1,80m
	ponto elétrico no teto
	ponto de luz no piso
AR	unidade evaporadora de ar-condicionado tipo split hi-wall

RELAÇÃO DE REVESTIMENTOS

PISOS	MATERIAL	LOCALIZAÇÃO	TOTAL
1	Porcelanato polido 45x45cm	Hall subsolo – 5,50m²	
		Portaria – 13,89m²	
		Circ. térreo – 7,50m²	
		Recreação coberta 01 – 14,57m²	
		Bwc. térreo – 3,45 m²	
		Hall pav. tipo – 4,19m² x 4	
		Circ. 6°pav. – 1,45m²	
		Recreação coberta 02 – 25,65 m²	
		Recreação coberta 03 – 25,65m²	
2	Cerâmica 40x40cm PEI 2/3	Cisterna – 19,26m²	
		Depósito – 4,20m²	
		Estar/Jantar – 14,92m² x 4	
		Cozinha – 4,20m² x 4	
		Lavanderia – 2,64m² x 4	
		Bwc – 3,15m² x 4	
		Bwc suíte – 3,15m² x 4	
		Estar/Jantar – 14,92m² x 4	
		Cozinha – 4,20m² x 4	
		Lavanderia – 2,64m² x 4	
		Bwc – 3,15m² x 4	
		Bwc suíte – 3,15m² x 4	
3	Porcelanato rústico 60x60cm	Garagem descoberta – 83,14m²	
		Garagem coberta – 45,44m²	
		Garagem coberta – 155,60m²	
		Pátio coberto – 18,23m²	
		Terraço descoberto 01 – 24,10m²	
		Terraço descoberto 02 – 24,10m²	
4	Granito liso	Escada – 11,23m² x 4	
		Escada térreo – 11,79m²	
		Escada subsolo – 8,25m²	
5	Carpete de madeira	Dormitório – 8,95m² x 4	
		Suíte – 9,36m² x 4	
		Circulação – 3,58m² x 4	
		Dormitório – 8,95m² x 4	
		Suíte – 9,36m² x 4	
		Circulação – 3,58m² x 4	
6	Granito levigado	Escada externa – 3,29m²	
		Passeio – 3,45m²	
7	Paver	Trecho em nível – 10,36m²	
		Rampa acesso térreo – 15,28m²	
		Rampa acesso subsolo – 15,00m²	
		Passeio – 6,27m²	

PAREDES	MATERIAL	LOCALIZAÇÃO	TOTAL
1	Pintura acrílica acetinada cor branco neve	Recreação coberta; circ. térreo; portaria; escadas; hall subsolo; depósito; cisterna; garagem coberta; hall pav. tipo; estar/jantar pav. tipo; dormitório pav. tipo; circ. pv. tipo; suíte pav. tipo; recreação coberta 03; recreação coberta 02; circ. 6°pav; Muros.	
2	Porcelanato 45x45cm PEI 0/1/2	Bwc. térreo	
3	Cerâmica 25x40cm PEI 0/1/2	Cozinha pav. tipo	
		Lavanderia pav. tipo	
		Bwc pav. tipo	
		Bwc suíte pav. tipo	
		Cozinha pav. tipo	
		Lavanderia pav. tipo	
		Bwc pav. tipo	
		Bwc suíte pav. tipo	
4	Pintura acrílica acetinada cor cinza	Fachadas	
5	Tijolinho	Fachadas	

TETOS	MATERIAL	LOCALIZAÇÃO	TOTAL
1	Forro gesso com pintura acrílica acetinada cor branco neve	Portaria	
		Circ. térreo	
		Recreação coberta 01	
2	Pintura acrílica acetinada cor branco neve	Escadas; hall subsolo; depósito; cisterna; garagem coberta; hall pav. tipo; estar/jantar pav. tipo; dormitório pav. tipo; circ. pv. tipo; suíte pav. tipo; recreação coberta 03; recreação coberta 02; circ. 6°pav; Cozinha pav. tipo; Lavanderia pav. tipo; bwc pav tipo; bwc suíte pav. tipo; bwc térro; Muros.	
3	Forro drywall "chapa verde"	Passeio; Garagem coberta térreo.	

RELAÇÃO DE PORTAS

DENOMINAÇÃO	DIMENSÕES (cm)	QUANTIDADE	MATERIAL	TIPO	AMBIENTE
P01	80X210	28	madeira	1 fl. de abrir	Hall subsolo; Depósito; Cisterna; Portaria; Academia; Escada; Estar; Circulação
P02	150X230	1	madeira c/ vidro	1 fl. de abrir 1 fl. fixa	Portaria
P03	60X210	10	madeira	1 fl. de abrir	BWC Academia; BWC Social
P04	70X210	16	madeira	1 fl. de abrir	Suíte; Dormitório
P05	60X210	8	madeira	1 fl. de correr	BWC Suíte
P06	80x120	8	madeira	1 fl. sanfonada	Lavanderia

RELAÇÃO DE ESQUADRIAS

DENOMINAÇÃO	DIMENSÕES (cm)	QUANTIDADE	MATERIAL	TIPO	AMBIENTE
J01	60X80 p=150 V=230	1	alumínio	1 fl. máx ar	BWC Academia
J02	100X80 p=0 V=80	5	alumínio	1 fl. máx ar	Escada
J03	60X60 p=150 V=210	16	alumínio	1 fl. máx ar	BWC Social; BWC Suíte
J04	120X60 p=115 V=175	8	alumínio	2 fls. de correr	Cozinha
J05	70X95 p=115 V=210	8	alumínio	1 fl. fixa 3 fls. basculantes	Lavanderia
J06	274X140 p=100 V=240	2	alumínio	2 fls. de correr	Churrasqueira; Refeições
PJ01	235x230 p=0 V=230	1	alumínio	2 fls. de correr	Academia
PJ02	150x185 p=25 V=210	24	alumínio	2 fls. de correr	Suíte; Dormitório; Estar
PJ03	495x240 p=0 V=240	2	alumínio	4 fls. de correr	Churrasqueira; Refeições
PJ04	360x240 p=0 V=240	2	alumínio	2 fls. de correr	Churrasqueira; Refeições

QUADRO DE ÁREAS

	ÁREA COMPUTÁVEL	ÁREA NÃO COMPUTÁVEL	TOTAL CONSTRUÍDA
SUBSOLO	–	199,66 m²	199,66 m²
PAVTO TÉRREO	82,35 m²	27,69 m²	110,04 m²
2° PAVTO	123,07 m²	14,73 m²	137,80 m²
3° PAVTO	123,07 m²	14,73 m²	137,80 m²
4° PAVTO	123,07 m²	14,73 m²	137,80 m²
5° PAVTO	123,07 m²	14,73 m²	137,80 m²
6° PAVTO	–	76,44 m²	76,44 m²
CAIXA D'ÁGUA	–	16,56 m²	16,56 m²
TOTAL	574,63 m²	379,27 m²	953,90 m²

QUADRO DE ÁREAS – APARTAMENTOS

	ÚTIL	PRIVATIVA	VAGAS		COMUM	TOTAL	
			CONSTRUÍDA	DESCOBERTA		CONSTRUÍDA	TOTAL
APTO 01	51,15 m²	58,74 m²	–	12,00 m²	50,545 m²	109,285 m²	121,285 m²
APTO 02	51,15 m²	58,90 m²	–	12,00 m²	50,545 m²	109,445 m²	121,445 m²
APTO 03	51,15 m²	58,74 m²	5,59 m²	6,41 m²	50,545 m²	114,875 m²	121,285 m²
APTO 04	51,15 m²	58,90 m²	5,59 m²	6,41 m²	50,545 m²	115,035 m²	121,445 m²
APTO 05	51,15 m²	58,74 m²	12,00 m²	–	50,545 m²	121,285 m²	121,285 m²
APTO 06	51,15 m²	58,90 m²	12,00 m²	–	50,545 m²	121,445 m²	121,445 m²
APTO 07	51,15 m²	58,74 m²	21,90 m²	–	50,545 m²	131,185 m²	131,185 m²
APTO 08	51,15 m²	58,90 m²	21,90 m²	–	50,545 m²	131,345 m²	131,345 m²
TOTAL	409,20 m²	470,56 m²	78,98 m²	36,82 m²	404,36 m²	953,90 m²	990,72 m²

ferretti ruggeri arquitetura
Av. Repúblico do Líbano, 30
tel/fax (41) 3363-4225
escritorio@fr-arq.com.br
www.fr-arq.com.br

projeto arquitetônico: HABITAÇÃO COLETIVA EM ALVENARIA	local: CURITIBA/PR
proprietário: ROSWITHA BERENDTS	data: 13/10/2014
autores: RICARDO G. FERRETTI arquiteto CAU 67082-0; PRISCILLA C. RUGGERI arquiteta CAU 67080-4	desenho: HENRIQUE WOLLZ; revisão:
responsável técnico	escala: 1/50; código: 080
referência: PROJETO EXECUTIVO; Planta pavto tipo; Planta 6°pavto	prancha: H02